

**Openbaar verslag nr. 8 ex artikel 73a Faillissementswet in het faillissement van  
Aannemingsmaatschappij A. Breur en Zn b.v**

---

inzake	: Aannemingsmaatschappij A. Breur en Zn B.V.
faillissementsnummer	: F 02/161
curator	: Mr. C.F.W.A. Hamm Borsboom & Hamm N.V. Postbus 635 3300 AP DORDRECHT tel.: 078 - 6393737 fax: 078 - 6393739 e-mail: d@borsboomhamm.nl
rechter-commissaris	: Mr. P.W. van Baal
eigen aangifte/op verzoek	: op verzoek van Schoonmaak Onderneming Nederland v.o.f.
datum faillissement	: 4 september 2002
datum 1 <sup>e</sup> verslag	: 16 oktober 2002
datum 2 <sup>e</sup> verslag	: 17 februari 2003
datum 3 <sup>e</sup> verslag	: 26 mei 2003
datum 4 <sup>e</sup> verslag	: 26 september 2003
datum 5 <sup>e</sup> verslag	: 9 maart 2004
datum 6 <sup>e</sup> verslag	: 17 augustus 2004
datum 7 <sup>e</sup> verslag	: 13 december 2004
datum 8 <sup>e</sup> verslag	: 14 maart 2005
verslagperiode	: 13 december 2004 – 13 maart 2005

---

1    **FORMELE GEGEVENS VAN DE VENNOOTSCHAP**

1.1   De vennootschap is opgericht op 13 december 1972.

1.2   De zetel van de vennootschap is Zwijndrecht.

- 1.3 Het geplaatste en gestorte kapitaal bedraagt EUR 45.378,02.
- 1.4 Enig bestuurder op faillissementdatum was de heer Pieter Adriaan Breur geboren op 30 juli 1943.
- 1.5 Enig aandeelhouder is Houdstermaatschappij Abezet B.V. Deze vennootschap is op 31 maart 2004 in staat van faillissement verklaard met aanstelling van Mr. P.G. Gilhuis tot curator (postbus 907, 3300 AX Dordrecht, tel.: 078 - 6131752).
- 1.6 Er was één commissaris: de heer Hendrik Bernard Holsboer.

## 2. BEDRIJFSACTIVITEITEN EN PERSONEEL

- 2.1. Verwezen wordt naar hetgeen hieromtrent in het eerste verslag is medegedeeld.

## 3. ACTIVA

- 3.1. Het onderzoek naar onroerende zaken heeft niets opgeleverd.
- 3.2. De gefailleerde vennootschap bezit voorzover bekend geen inventaris, voorraden of gereedschappen meer.
- 3.3. Er is een vordering uit hoofde van een rekening-courant verhouding op de failliete Spaarnestate (Beheer) B.V. van EUR 1.447.440,37. Deze vordering is ingediend in het faillissement van laatstgenoemde. Hierop valt geen uitkering te verwachten.
- 3.4. De vennootschap is nog in het bezit van zgn. Barteringenheden ter waarde van EUR 26.416,46. De curator poogt nog steeds deze te gelde te maken.
- 3.5. Het debiteurenincasso is afgerond.
- 3.6. Er zijn geen verzekeringspolissen bekend waaruit enig actief in de boedel kan vloeien.

- 3.7. Bij de Fortis Bank N.V. liepen nog twee rekeningen met een gezamenlijk saldo van EUR 216,21; bij de Postbank N.V. resteerde nog een saldo van EUR 1.177,76. Deze rekeningen zijn opgeheven en de saldi zijn overgeboekt naar de boedelrekening.
- 3.8. De Aannemingsmaatschappij is, naar onlangs is gebleken, sinds 1984 verwickeld in een aantal procedures waarin zij een leverancier van bouwstoffen, Van Dijk & Co. Bouwstoffen B.V., heeft aangesproken op grond van wanprestatie. Dit, omdat de geleverde zaken niet voldeden aan de eisen die daaraan mochten worden gesteld. Ook is de fabrikant (Kalkzandsteenfabriek Harderwijk B.V.) aangesproken op grond van onrechtmatige daad wegens het in het verkeer brengen van ondeugdelijke zaken.

De Rechtbank Dordrecht heeft bij vonnis van 18 oktober 1989 de wederpartijen van Breur veroordeeld tot het vergoeden van de door Breur geleden schade, nader op te maken bij staat, met toekenning van een voorschot. De wederpartijen hebben tegen dit vonnis hoger beroep ingesteld. Het hof heeft bepaald dat deskundigen (opnieuw) moeten uitmaken of de verwijten van Breur terecht zijn. Breur claimde destijds een schade van in totaal EUR 287.681,70 (NLG 633.967,06) plus schade nader op te maken bij staat, waarvan als voorschot EUR 136.134,06 (NLG 300.000,--) werd voldaan. De hoger beroep procedure is nog steeds aanhangig. De curator onderzoekt of hij de procedure zal overnemen. Met betrekking tot deze procedure zijn er twee depots aanwezig waarop Breur zich te zijner tijd zou kunnen verhalen.

#### 4. PASSIVA

- 4.1. Boedelschulden: EUR 8.341,74 + p.m.
- 4.2. Preferente vordering fiscus: EUR 383.970,41.

N.B.: Er is een fiscale eenheid met de op 31 maart 2004 in staat van faillissement verklaarde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Houdstermaatschappij Abezet B.V.

- 4.3. Preferente vordering bedrijfsvereniging: nihil.

- 4.4. Voorlopig erkende preferente schulden: EUR 16.070,12.
- 4.5. Tot op heden hebben zich 40 concurrente crediteuren gemeld met een totale vordering ten belope van EUR 8.612.104,45.
- 4.6. Alle bekende handelscrediteuren zijn door de curator aangeschreven.

## 5. ADMINISTRATIE

- 5.1. De administratie werd voor de diverse vennootschappen van de Breur Groep op de computer bijgehouden met behulp van het zogenaamde Kraan pakket (een gebruikelijk pakket in de bouw).
- 5.2. Slechts indien er specifieke vragen zijn zal een beperkt administratief onderzoek worden ingesteld.

## 6. DUUROVEREENKOMSTEN

Geen.

## 7. ACTIVA-TRANSACTIE

Geen.

## 8. LOPENDE PROCEDURES

Zie punt 3.8 van dit verslag.

## 9. PAULIANEUZE TRANSACTIES

Niet gebleken.

## 10. BESTUURDERSAANSPRAKELIJKHEID

Bestuurder, commissaris en de echtgenote van de heer Breur, zijn aansprakelijk gesteld en gedagvaard wegens kennelijk onbehoorlijk bestuur dat een belangrijke oorzaak van het faillissement is respectievelijk tot terugbetaling van salaris. Gezien de financiële positie van beide heren is met toestemming van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen; met name gezien de (beweerdelijk) slechte vermogensituatie van de heer Breur. Deze minnelijke regeling geldt ten aanzien van de heren P.A. Breur, H.B. Holsboer en B. Smits en mevrouw Steffens (de echtgenote van Breur) en heeft betrekking op de volgende Breur-vennootschappen:

- A. Breur & Zn. B.V.;
- Breur Bouwgroep B.V.;
- Breur Bouwprojecten B.V.;
- Breur Zwijndrecht Bouw- en Aannemingsmaatschappij B.V.;
- Spaarnestate (Beheer) B.V.;
- Bremavo Bedrijfsmakelaardij B.V.;
- OBG Organisation für Bauabwicklungen GmbH.

Het in verband met de getroffen regeling ontvangen bedrag ad EUR 75.000,-- zal naar rato van het deficit in de verschillende vennootschappen, over de boedelrekeningen van deze vennootschappen worden verdeeld.

## 11. VOORUITZICHTEN VOOR CREDITEUREN

Op dit moment zijn de vooruitzichten voor crediteuren slecht.

## 12. NOG TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN

12.1. Er dienen de navolgende werkzaamheden verricht te worden:

- schikken/procedures tegen Van Dijk;
- afwikkeling andere Breur-faillissementen afwachten in verband met intercompany-vordering;
- te gelde maken barteringenheden;

- afwikkeling boedelaanspraken curator Abezet B.V.;
- opheffing.

12.2. circa 20 uur.

### 13. GEWERKTE UREN

Tot op heden zijn 200 uren en 45 minuten aan dit faillissement besteed (**bijlage 1**).

### 14. BOEDELACTIEF

14.1 De faillissementsrekening vertoont nu een saldo van EUR 10.518,52.

14.2. Voor het verloop in de boedelrekening wordt verwezen naar het bijgaand bankbestand (**bijlage 2**).

Verdere inlichtingen kunnen worden verkregen bij ondergetekende, zie bovenstaand adres.

Aan dit globale verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Dordrecht, 14 maart 2005

C.F.W.A. Hamm,  
curator