

Investeren in de opwekking van duurzame energie

Investeren in een installatie voor de opwekking van duurzame energie kan gebeuren door middel van deelname in Bio Resource Maatschap Frese Biogas Nistelrode 2. Aan investeerders wordt de mogelijkheid geboden deel te nemen in het eigen vermogen van Bio Resource Maatschap Frese Biogas Nistelrode 2, met het doel te investeren in een project dat zich richt op biovergisting en de opwekking van duurzame energie (zie achterzijde). Hierdoor kan gebruik gemaakt worden van de fiscale faciliteit genaamd de Energie Investeringsaftrek (EIA).

Het project

Een bestaande vergistingsinstallatie in Nistelrode, Noord-Brabant, zal worden gereviseerd en deels aangevuld met een nieuwe warmtekrachtkoppeling, om te komen tot een goed werkende en rendabele vergistingsinstallatie voor de opwekking van duurzame energie. Voor de installatie zijn vergunningen aanwezig voor het vergisten van 24.500 ton mest per jaar.

Het rendement

Het rendement volgens het laagste scenario bedraagt 8,1 % (IRR*), op basis van de geprognosticeerde inkomsten uit exploitatie en de minimale verkoopopbrengst van de installatie na circa 7 jaar. Het rendement volgens het verwachte scenario is bovendien 16,0 % (IRR*). Het laagste scenario* van 8,1 % is gebaseerd op de gegarandeerde contractprijzen met de diverse partners. Er zijn afspraken gemaakt voor het vaststellen van de restwaarde van het project welke een belangrijk bestanddeel vormt van de zogenaamde "exit" voor de participanten bij staking van de maatschap.

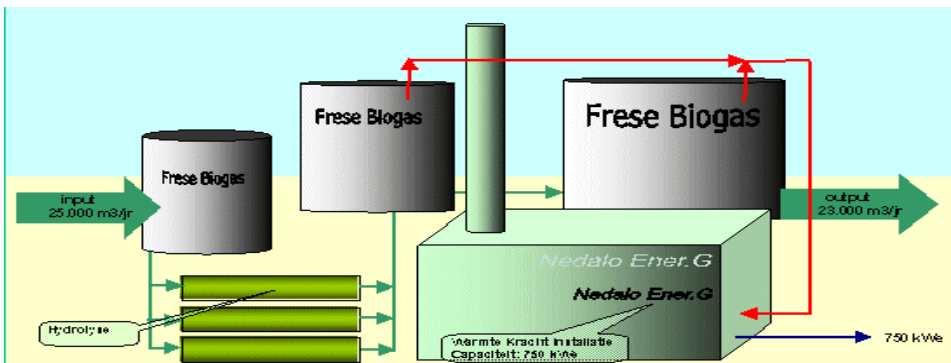
Voorbeeld rendementsberekeningen

laagste scenario

Investering	€ - 10.000
Fiscale teruggaaf in 2005 (aftrekpost van € 13.075)	€ 6.799
Netto exploitatierendement laagste scenario	€ 5.529
Totaal resultaat laagste scenario	€ 2.328
Enkelvoudig rendement	23,3 %
IRR* (rendement rekening houdend met de tijdsfactor)	8,1 %

verwachte scenario

Investering	€ - 10.000
Fiscale teruggaaf in 2005 (aftrekpost van € 12.713)	€ 6.611
Netto exploitatierendement verwachte scenario	€ 8.699
Totaal resultaat verwachte scenario	€ 5.310
Enkelvoudig rendement	53,1 %
IRR* (rendement rekening houdend met de tijdsfactor)	16,0 %



Fiscale aspecten, 131 % belastingaftrek

Investeren in een project ter opwekking van duurzame energie kan geschieden middels een participatie in een maatschap. Deze maatschap heeft een zogenaamde fiscaal transparante structuur, hetgeen betekent dat het niet de maatschap zelf is die belastingplichtig is, maar de participant. Het financieel en administratief beheer van de maatschap geschiedt door een andere organisatie dan het technisch beheer van het project. Omdat participanten 55 % investeringsaftrek genieten over de totale investeringen door de maatschap, ontstaat in het eerste jaar in het laagste scenario een aftrekpost van 131 % van het ingelegde vermogen van de participant. Dit leidt tot een fiscale teruggaaf* van 65 % van het ingelegde vermogen. Er is dan nog slechts een geringe opbrengst nodig om als participant op winst te komen. In het hogere scenario wordt de aftrekpost iets lager doordat er dan winst gemaakt wordt.

Risico's beperkt door contracten en garanties

Aan het investeren zijn risico's verbonden. Participanten in de maatschap dragen bij in eventuele exploitatieverliezen in dezelfde verhouding als de verhouding waarin zij in de winst zijn gerechtigd. Zij zijn jegens schuldeisers van de maatschap in beginsel naar gelijke delen verbonden. Deze risico's worden beperkt door de fiscale faciliteiten. Een deelnemer in de maatschap is weliswaar aansprakelijk voor zijn aandeel in eventuele exploitatieverliezen, echter, de af te sluiten verzekeringen, de afgesloten contracten en het beperkte verhaalsrecht bij de leningen zorgen ervoor dat het risico voor een participant zeer beperkt is.

Vermogenssamenstelling

De realisatie van het biovergistingsproject vergt een investering van circa € 640.000 aan participantenvermogen (ca. 45 % van de totale projectinvestering door de maatschap) en een vreemd vermogen van ca. 55 % van de projectinvestering in de vorm van een lening van een bank. Het participantenvermogen wordt verworven door participaties van € 10.000 aan te bieden aan particulieren met een hoog belastbaar inkomen die de fiscale mogelijkheden van hun investering maximaal willen benutten. In 2003 is reeds een maatschap met 40 participaties geplaatst, zodat er 24 participaties beschikbaar zijn.

* = Uitgaande van 52 % inkomstenbelasting bij de participant. IRR (Internal Rate of Return) is een calculatiemethode waarbij het rendement wordt berekend, rekening houdend met de hoogte en het tijdstip van alle uitgaven en opbrengsten van de maatschap, inclusief de teruggaaf door de fiscus, uitgaande van de veronderstelling dat op de uitgekeerde som een gelijklopend rendement kan worden behaald gedurende de looptijd van de investering. Deze calculatiemethode is gebaseerd op de veronderstelling dat de uit de investering vrijkomende kasstromen opnieuw tegen een gelijklopend rendementspercentage kunnen worden geïnvesteerd.

Ja, ik ben geïnteresseerd in BRM Frese Biogas Nistelrode 2

- Ik wil telefonisch worden geïnformeerd
- Reserveer voor mij vrijblijvend ... participaties
- Graag ontvang ik vrijblijvend het prospectus



Naam: _____ (m/v)

Adres: _____

PC / Woonplaats: _____

Telefoon: _____ (zakelijk) _____ (privé)

Fax: _____ E-mail: _____

Voor informatie bel: 0800 – 3456 286 of mail naar: groene.energie@structurion.com

Vergisting van biomassa

Voor vergisting is biomassa nodig zoals mest, maïs, groente, fruit, granen en reststoffen uit de voedings- en genotsmiddelenindustrie. Vergisting is het afbreken van de koolhydraten, suikers, eiwitten, vetten en cellulose in de biomassa tot een mengsel van methaan (CH₄) en kooldioxyde (CO₂) door anaërobie bacteriën (bacteriën die in afwezigheid van zuurstof leven). Dit biogas wordt verbrand in een gasmotor (WKK) waarbij groene stroom en warmte wordt geproduceerd. Vergisting wordt al op grote schaal toegepast. In Duitsland zijn reeds meer dan 1800 vergistingsinstallaties operationeel. Er is dus sprake van een bekende technologie.

De partners en hun rol

Een groep van samenwerkende partners zorgt ervoor dat de emissie van participaties volgens de voorschriften zoals vastgelegd in de Wte '95 geschiedt. Structurion Holding BV heeft zorggedragen voor de structurering van de financiële afspraken met behulp van een team bestaande uit een fiscalist, jurist en accountant. Met een energiebedrijf is overeenstemming voor de levering van energie tegen gegarandeerde prijzen. Betrouwbare en deskundige partijen leveren de installatie volledig gebruiksgereed op en verzorgen het onderhoud. Door dit te combineren met afspraken met de leveranciers van biomassa wordt het laagste scenario verzekerd.

Inschrijving

Inschrijving zal, zodra het prospectus en het inschrijfformulier beschikbaar zijn, geschieden op volgorde van binnenkomst van het inschrijfformulier en ontvangst van het gestorte participatiebedrag. Na instemming van Bio Resource Maatschap Frese Biogas Nistelrode en de inschrijving van alle participanten, zal deze maatschap naar verwachting eind februari 2004 van start gaan.

Website

Op onze website www.structurion.com kunt u de tekst van het prospectus en het inschrijfformulier lezen of downloaden, zodra die beschikbaar zijn.

Deze vooraankondiging is een samenvatting van het nog te publiceren prospectus zoals dat zal worden gedeponneerd bij de Autoriteit Financiële Markten. Het prospectus zal na deponering verkrijgbaar zijn bij Structurion Holding BV, Hogehilweg 15, 1101 CB Amsterdam op telefoonnummer 020 – 565 03 05. Structurion Vermogenswaarde Groep is een handelsnaam van Structurion Holding BV. Aan de inhoud van deze tekst kunnen geen rechten worden ontleend.

postzegel
is niet
nodig

Structurion Holding BV
Antwoordnummer 414
1100 WC Amsterdam

Structurion
VERMOGENSWAARDE GROEP

Vooraankondiging
Bio Resource Maatschap
Frese Biogas Nistelrode 2



Bio Resource Maatschap
Frese Biogas Nistelrode 2

Verwacht rendement 16,0 %

www.structurion.com