

# Ontwerpbesluit bouwvergunning en vrijstelling artikel 19, lid 2 WRO

Ruimtelijke Ontwikkeling

Evelop Netherlands BV  
Postbus 8127  
3503 RC Utrecht

## Burgemeester en wethouders van Apeldoorn

gezien het verzoek van : Evelop Netherlands BV  
adres : postbus 8127  
postcode / woonplaats : 3503 RC Utrecht

ontvangst verzoek : 9 maart 2007 en 17 juni 2008

om een bouwvergunning en een vrijstelling ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor een project gericht op het oprichten van vijf windturbines met bijbehorende voorzieningen (overdrachtstation/transformatorhuisje, toegangswegen, (ondergrondse) elektriciteits-leidingen) op en nabij bedrijventerrein Ecofactorij (kad. nrs. APD01 F9406(ged.), APD01 F10082(ged.), APD01 F9696(ged.), APD01 F10173(ged.), APD01 F10223(ged.), APD01 M4835(ged.), APD01 M4836 (ged.))

overwegende dat:

- op 9 maart 2007 een aanvraag bouwvergunning eerste fase is ontvangen voor vijf windturbines en een trafo/overdrachtpunt;
- op 17 juni 2008 een verzoek is ontvangen voor het verlenen van vrijstelling op grond van artikel 19 WRO voor vijf windturbines met bijbehorende voorzieningen;
- op 8 december 2008 een aanvulling op het verzoek is ontvangen waarbij de aanvraag bouwvergunning eerste fase is omgezet naar een reguliere bouwvergunning-aanvraag en de bij de windturbines behorende voorzieningen (overdrachtstation/trafo, toegangswegen, (ondergrondse) electriciteits-leidingen) nader zijn gespecificeerd;
- het project is gesitueerd in gebieden waarvoor respectievelijk de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Apeldoorn-Oost: Ecofactorij", "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1947" en "Broekland-Woudhuis" gelden;
- voorzover gelegen binnen het plangebied "Bedrijventerrein Apeldoorn-Oost: Ecofactorij", het project is gesitueerd in de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden", "Verkeersdoeleinden" en "Water";
- de windturbines en het overdrachtstation/transformatorhuisje niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Apeldoorn-Oost: Ecofactorij";

- voorzover gelegen binnen het plangebied "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1947", het project is gesitueerd in de bestemming "Agrarische bedrijven klasse B";
- een windturbine niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in Hoofdzaak 1947";
- voorzover gelegen binnen het plangebied "Broekland-Woudhuis", het project is gesitueerd in de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden";
- de windturbines, de toegangswegen en de (ondergrondse) elektriciteits-leidingen niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan "Broekland-Woudhuis";
- op grond van artikel 46, derde lid, van de Woningwet de bouwvergunning-aanvraag tevens moet worden aangemerkt als een verzoek om vrijstelling van de bepalingen van de bestemmingsplannen;
- dat bij brief van 10 juni 2008 (kenm. 080610\_Mhe\_APD\_13), ontvangen op 17 juni 2008, Evelop Nederlands BV nog specifiek verzocht heeft om voor de windturbines en de bijbehorende voorzieningen vrijstelling te verlenen van de bepalingen van de bestemmingsplannen;
- op grond van artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling van het geldende bestemmingsplan kan worden verleend in gevallen, zoals genoemd in de provinciale vrijstellingslijst d.d. 15 november 2005;
- het project voldoet aan de criteria als genoemd in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening alsmede aan de criteria als genoemd in voornoemde provinciale vrijstellingslijst;
- het project voldoet aan de voorontwerpen van de 2<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Apeldoorn-Oost: Ecofactorij" en de 11<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan "Broekland-Woudhuis", waarvoor gedeputeerde staten van Gelderland in hun brieven van 10 september 2008 (zaaknr. 2008-010373 en 2008-010365) hebben aangegeven dat de betreffende herzieningen als basis voor vrijstellingsprocedures kunnen dienen;
- de Inspectie voor de Ruimtelijke Ordening Oost bij brief van 26 september 2008 (kenm. 20080014348/0014349/Aha/Jpa) heeft meegedeeld dat de genoemde herzieningen als basis voor vrijstellingsprocedures kunnen dienen;
- de juridische basis voor deze procedure bestaat uit de notitie "Windturbinepark Ecofactorij, ruimtelijke onderbouwing in het kader van de procedure ex artikel 19 lid 2 WRO", d.d. januari 2009, het voorontwerp van de 2<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Apeldoorn-Oost: Ecofactorij", d.d. januari 2009, het voorontwerp van de 11<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan "Broekland-Woudhuis", d.d. januari 2009 en het Inspraakverslag Windturbinepark Ecofactorij, d.d. januari 2009, waarin een nadere inhoudelijke afweging wordt gemaakt en welke geacht wordt onlosmakelijk onderdeel uit te maken van dit besluit;
- met in achtneming van het bepaalde in artikel 19a, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is besloten toepassing te geven aan het vierde lid van genoemd artikel en de procedure tot het verlenen van vrijstelling op te starten;
- bij besluit van 9 februari 2009 afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is verklaard op de voorbereiding van het besluit tot bouwvergunning;

- in overeenstemming met de van toepassing zijnde bepalingen het voornemen tot het verlenen van bouwvergunning en vrijstelling bekend gemaakt is en het ontwerp van het te nemen bouwvergunning- en vrijstellingsbesluit, de aanvraag, de ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan ter inzage hebben gelegen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 19 en 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

onverminderd de rechten van derden;

## **besluiten:**

de gevraagde vergunning voor de realisering van de in de aanvraag bedoelde bij dit besluit behorende bouwplan te verlenen,

met toepassing van artikel 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening **vrijstelling te verlenen** van de geldende bestemmingsplannen;

Apeldoorn,

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

de burgemeester,

Besluit nummer: p.m.

Behandeld door:

Doorkiesnummer: (055) 580

Bijlagen:

1 set aanvraag bouwvergunning/verzoek verlenen vrijstelling

1 ruimtelijke onderbouwing d.d. januari 2009

1 publicatie Apeldoorns Stadsblad