



Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Ecofactorij



Van 29 december 2011 tot en met 8 februari 2012 ligt voor iedereen ter inzage het ontwerp van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Ecofactorij. Het ontwerp heeft betrekking op bedrijventerrein Ecofactorij (begrensd door de Zutphensestraat, rijkswegen A1 en A50, Woudhuizermark en de spoorweg Apeldoorn–Zutphen) en het direct aangrenzend agrarisch gebied tussen de Zutphensestraat en Woudhuizermark en oostelijk van de rijksweg A50. Uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan is een actuele bestemmingsregeling met in achtname van het geldend planologisch-juridisch recht (bestemmingsplan Bedrijventerrein Apeldoorn Oost: Ecofactorij en Broekland-Woudhuis (gedeeltelijk) en de op die plannen verleende vrijstellingen). Het plan voorziet niet in grootschalige nieuwe ontwikkelingen. Ten opzichte van het voorontwerp zijn wijzigingen aangebracht. Ondermeer is de regeling voor windturbines geschrapt. De gemeenteraad is voornemens geen exploitatieplan vast te stellen.

Gelijktijdig ligt ter inzage het concept-beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Ecofactorij, dat dezelfde begrenzing heeft. In dit beeldkwaliteitsplan zijn de gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen, waaraan aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen zullen worden getoetst.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'zienswijze over ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Ecofactorij'. De zienswijzenbrief moet door u ondertekend worden en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten. Voor het indienen van uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer E. Boogmans, telefoonnummer (055) 580 2888.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder zowel schriftelijk als mondeling op het concept-beeldkwaliteitsplan reageren. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'reactie op beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Ecofactorij'. Voor uw mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de heer E. Leusink, telefoonnummer (055) 580 2452.

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via onze internetsite www.apeldoorn.nl/inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan en het concept-beeldkwaliteitsplan liggen in het stadhuis ter inzage. In het stadhuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. Medewerkers van de informatiebalie kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan in elektronische vorm kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Het stadhuis is geopend op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdagavond van 18.00 tot 19.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.

Apeldoorn, 28 december 2011